



Equity crowdfunding - Un'opportunità per gli operatori del comparto hotel

Esigenza: reperire equity per supportare i propri piani di crescita



Strutture ricettive a reddito



Immobili da valorizzare ad uso hotel

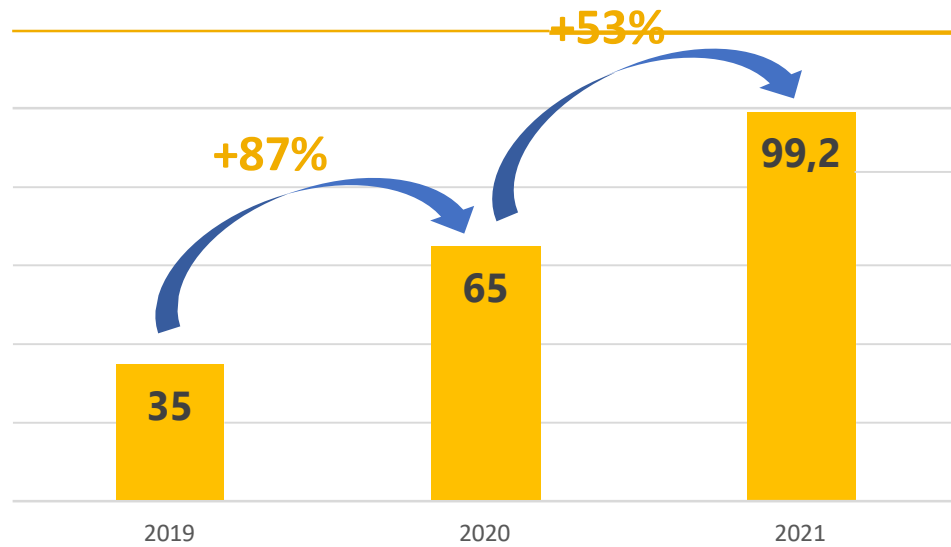


Finanziamento tramite equity crowdfunding

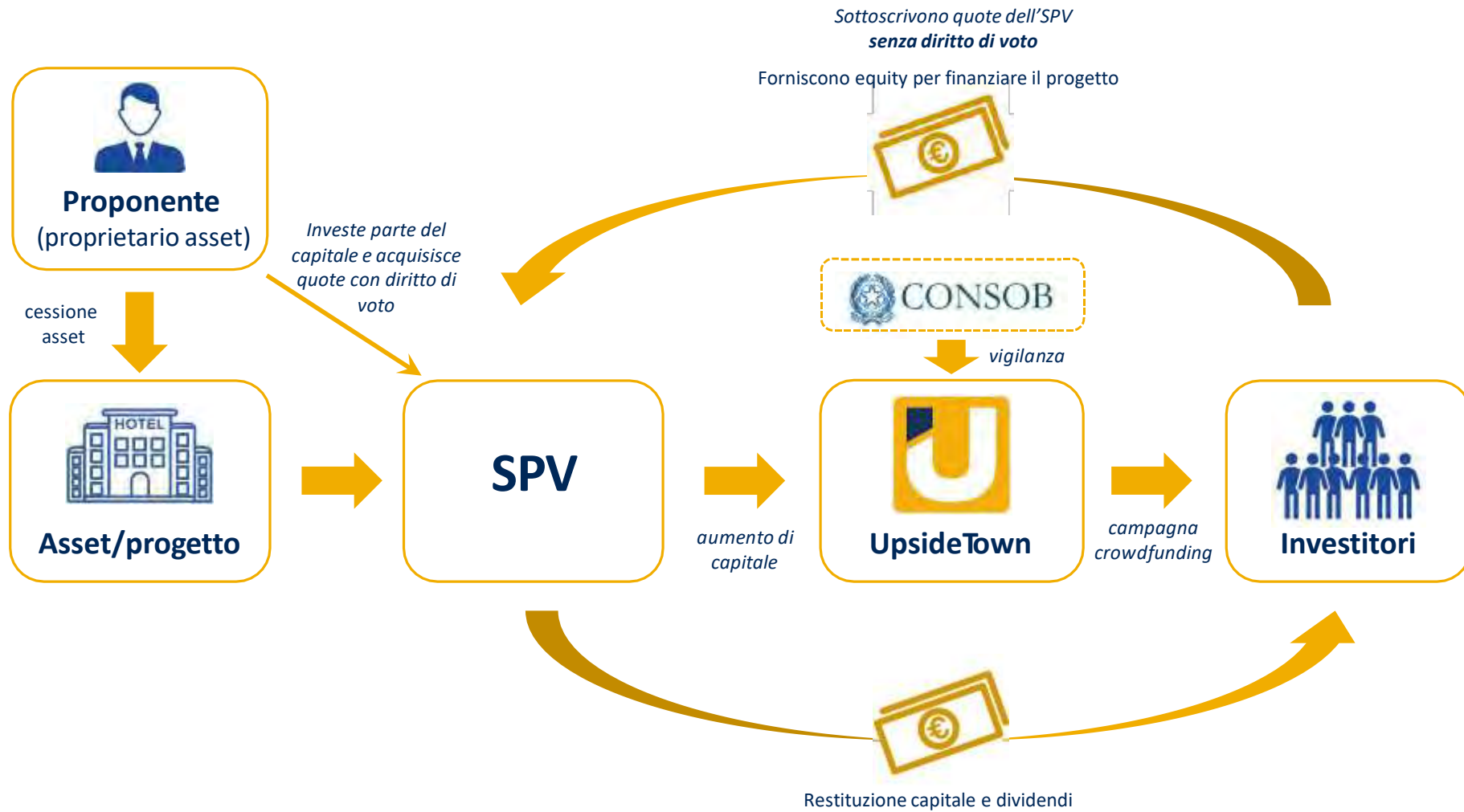
Alternativa di finanziamento bottom up attuata mediante piattaforme digitali

Il crowdfunding immobiliare, già diffuso in USA e nelle principali economie UE, sta crescendo rapidamente anche in Italia

Il crowdfunding immobiliare in Italia nel triennio
(mln €)



Come funziona il crowdfunding



Vantaggi e benefici per il proponente

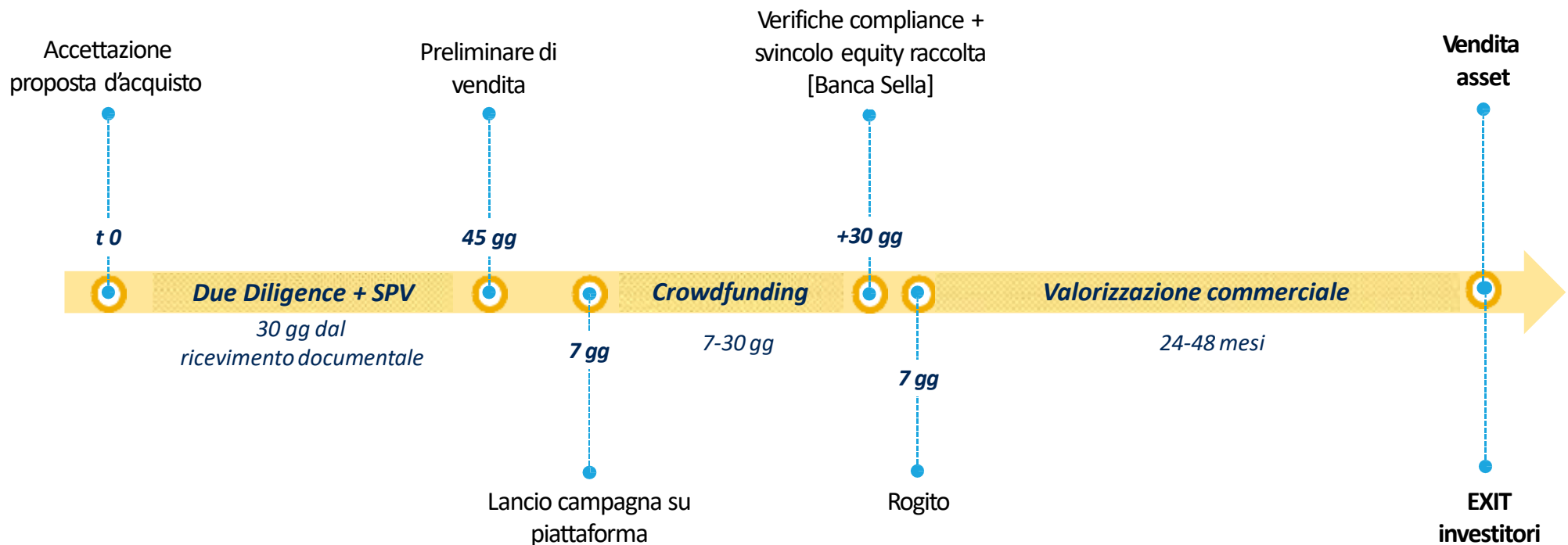
- ➔ **Rapidità di accesso all'equity**
- ➔ **Aumento bancabilità dell'impresa proponente**
- ➔ **Ottimizzazione dell'utilizzo di capitale proprio**
- ➔ **Processo trasparente e vigilato CONSOB**
- ➔ **Strumento di marketing e moltiplicatore della brand awareness**

Strumento	Emissione di quote o azioni di una società veicolo costituita per la specifica operazione di sviluppo
Importo finanziabile	Max. 5 - 8 milioni di € per singola operazione
Caratteristiche del proponente	<ul style="list-style-type: none">• Fatturato < 50 mln €• Valore patrimoniale < 43 mln €• Numero dipendenti < 250• Solido track record e requisiti di onorabilità degli amministratori
Durata stimata	Variabile, in relazione alla specifica operazione, ma generalmente compresa tra 1 e 6 anni
Rendimenti	Commisurati al rischio specifico di ciascuna operazione

Timeline di un'operazione crowd

Il crowdfunding permette di raccogliere capitali in un lasso di tempo relativamente breve

Le tempistiche sotto descritte sono riferite ad un'operazione su una struttura da valorizzare in ottica commerciale



Fintech indipendente, partecipata al 50% da PRAXI SpA

► Mission

Promozione di operazioni immobiliari di equity crowdfunding attraverso il portale www.upsidetown.it



Roberto Necci

Board Member



Luigi Ucci

CEO & Founder



Licia Barreca

Head of Marketing & IR



Giuseppe Crea

Head of Business Development

► Vision

Offerta di un **portafoglio diversificato** per profilo di rischio ed asset class
Main target: **hotel, residenziale, energy**



Roberto Necci
Board Member

mob. +39 338.21.30.021 | email
roberto.necci@robertonecci.it

UpsideTown Srl

Milano - via Mario Pagano 69A | **Roma** - Via Leonida Bissolati, 20 | **Torino** - Corso Vittorio Emanuele II, 3

www.upsidetown.it

Gestore per la raccolta di capitali iscritto nell'apposita sezione del Registro CONSOB al n. 52, delibera n. 21662 del 22 dicembre 2020